

Ansøgningsskema

VVM Screening efter Miljøvurderingsloven

Jf. Bilag 1 til Miljøvurderingsbekendtgørelsen

Kajrenovering og -udvidelse af Nord Havn – S/I Strandby Fiskerihavn

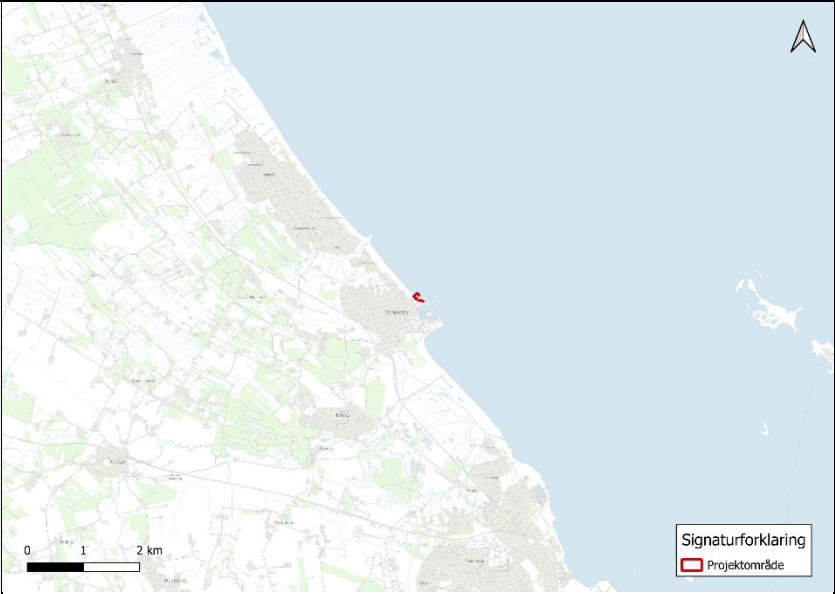
Udarbejdet af: Jonas Brix
Kontrolleret af: Birgitte Krebs Schleemann
Godkendt af: Birgitte Krebs Schleemann
Dato: 07. august 2026
Version: 001
Projekt nr.: 1028227-001

Artemia A/S

Poul Larsens Vej 6, 3. sal
DK-9000 Aalborg
+45 9812 1911
CVR: 64 04 56 28
www.arteliagroup.dk

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Strandby Fiskerihavn er en eksisterende erhvervs- og fiskerihavn. Flere kajstrækninger i Nordhavnen er udtjente og har begrænset restlevetid. Strandby Fiskerihavn ønsker derfor at rovere og fremtidssikre kajerne i det nordlige bassin, ved værftskajen og øst for den eksisterende bedding, således at en mindre del af det eksisterende havnebassin inddrages til havneareal. Den nye lokalplan giver mulighed for mindre kajudvidelser ved Nord Havn. Disse udvidelser skal sikre fornyelse af dele af kajstrækningerne samt give mere plads til erhvervsaktiviteter på landsiden. I det nordlige bassin roveres kajstrækninger på henholdsvis ca. 70 og 54 meter. Der etableres en ny stålspunsvæg op til ca. 2 meter foran den eksisterende kaj, hvorefter arealet mellem den eksisterende og den nye konstruktion opfyldes med tilførte, rene friktionsmaterialer. Ved værftskajen fremrykkes kajen ca. 15 meter ved etablering af en ny stålspunsvæg foran den eksisterende konstruktion. Mellemrummet opfyldes med tilførte, rene friktionsmaterialer, hvorved kajarealet udvides med ca. 1.200 m². Udvidelsen skal skabe bedre plads på land til de eksisterende værftsfaciliteter. Øst for den eksisterende bedding roveres kajstrækninger på henholdsvis ca. 50 og 67,5 meter. Også her etableres en ny stålspunsvæg foran den eksisterende kaj, og arealet mellem konstruktionerne opfyldes med tilførte, rene friktionsmaterialer. Samtlige berørte kajarealer hæves ca. 0,5 meter som led i fremtidssikringen. I forbindelse med udvidelsen af kajen vil der i takt med opfyldningen ske en fortrængning af havvand, som vil returneres til havnebassinet. Arealet mellem spuns og nuværende kaj vil tørholdes ved pumper under hele anlægsperioden.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Navn: Den selvejende institution Strandby Havn Adresse: Auktionskaj 5, 9970 Strandby Telefonnr.: 9848 2259 Email: kontor@strandbyhavn.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Navn: Jonas Brix Adresse: Poul Larsens Vej 6, 3. sal Telefonnr.: 2540 0225 Email: jonb@arteliagroup.dk

Basisoplysninger	Tekst
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. <i>For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).</i>	Udvidelse og renovering af kajanlæg etableres på følgende lokation Matrikelnummer: 35io, 35gy og 35bs Strandby By, Elling + udvidelse på søterritoriet.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner. <i>Omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet</i>	Frederikshavn Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. <i>For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.</i>	 Målestok 1:50.000
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet <i>Vedlægges dog ikke for strækningsanlæg.</i>	 Målestok 1:10.000

Basisoplysninger			Tekst
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). <i>Hvis »ja«, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:</i>		x	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). <i>Hvis »ja«, angiv punktet på bilag 2:</i>	x		10. INFRASTRUKTURPROJEKTER a) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

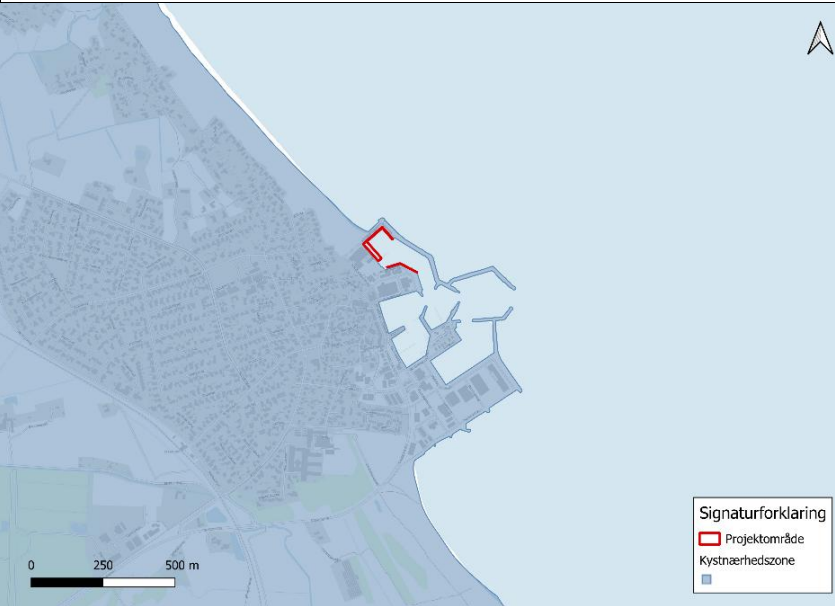
Beskrivelse af anlægsperioden og driftsfasen	Tekst				
1. Ejerforhold <i>Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav</i>	Bygherre, S/I Strandby Fiskerihavn, er ejer af projektområderne.				
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. - Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² - Det fremtidige samlede befæstede areal i m² - Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	Bebygget areal: 0 m ² Befæstet areal: ca. 1.700m ² Nyt befæstet areal: ca. 1.700 m ² Kajanlæg skal bygges ud i det eksisterende havnebassin, hvorfor der ikke er befæstede arealer i dag inden for projektområdet. Ifølge planen for projektet skal der ikke opføres bebyggelse.				
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning - Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i meter - Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² - Projektets bebyggede areal i m² - Projektets nye befæstede areal i m² - Projektets samlede bygningsmasse i m³ - Projektets maksimale bygningshøjde i meter - Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Grundvandssænkning: Ingen Grundareal: Ca. 1.700m ² Bebygget areal: Ca. 1.700 m ² Befæstet areal: Ca. 1.700m ² Samlet bygningsmasse: Ca. 11.000 m ³ Bygningshøjde: 6,5 meter total (5 meter dyb og en overhøjde fra vandspejl på 1,5 meter) Nedrivningsarbejder: Ingen				
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden - Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: - Vandmængde i anlægsperioden - Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Forventet råstofforbrug i anlægsperioden: <table border="1"> <tr> <th>Type</th><th>Mængde</th></tr> <tr> <td>Rene friktionsmaterialer (grusgravsmaterialer)</td><td>19.700 m3</td></tr> </table>	Type	Mængde	Rene friktionsmaterialer (grusgravsmaterialer)	19.700 m3
Type	Mængde				
Rene friktionsmaterialer (grusgravsmaterialer)	19.700 m3				

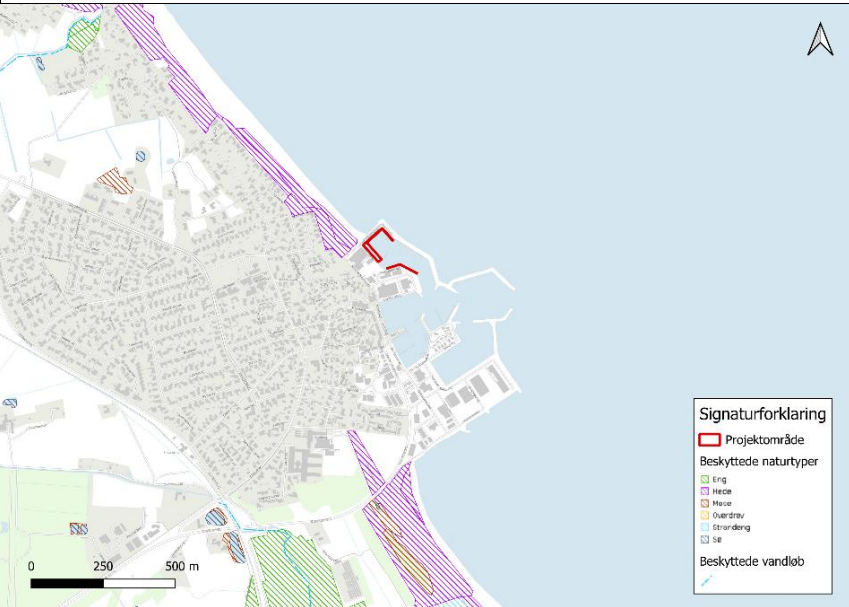
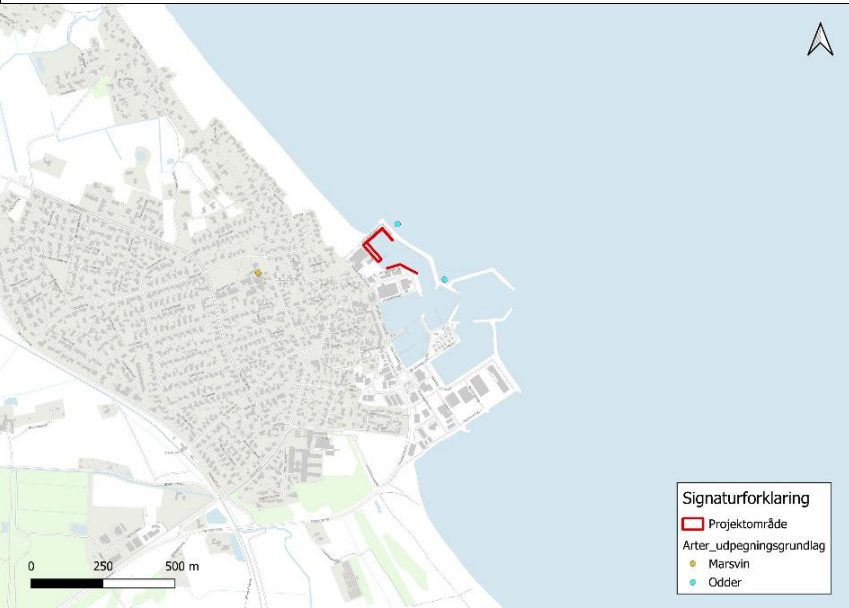
Beskrivelse af anlægsperioden og driftsfasen	Tekst	
- Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden - Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden - Håndtering af regnvand i anlægsperioden - Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Metalspuns	Ca. 340 meter
	Beton til forankring af spuns	Mængde er endnu ikke fastlagt
	Vandmængde i anlægsperioden: Ingen	
	Affald i anlægsperioden: Byggeprojektet vil forbruge vand og genere byggeaffald svarende til andre byggeprojekter af samme størrelse.	
	Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: Ingen	
	Spildevand med direkte udledning i anlægsperioden: Ingen	
	Håndtering af regnvand i anlægsperioden: Regnvand håndteres sammen med det bortpumpede havvand.	
	Anlægsperioden: Projektet vil gennemføres etapevist med en samlet effektiv anlægstid på ca. 6-12 måneder.	
	Arbejderne vil blive udført i perioden 1. september – 31. maj. Hvis dele af anlægsarbejdet ikke er afsluttet inden 31. maj, vil anlægsarbejdet sættes på pause i perioden 1. juni – 30. august og genoptages 1. september – 31. maj.	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffer/produktet i driftsfasen:	Der vil ikke være aktiviteter når kajanlæggene er færdigt.	
- Råstoffer – type og mængde i driftsfasen - Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen - Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen - Vandmængde i driftsfasen	Anvendelse af råvarer og hjælpestoffer i driftsfasen: Ingen	
	Anvendelse af mellemprodukter i driftsfasen: Ingen	
	Færdigvarer i driftsfasen: Ingen	
	Vandforbrug i driftsfasen: Ingen	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	Farligt affald i driftsfasen: Ingen	
- Farligt affald - Andet affald - Spildevand til renseanlæg - Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav - Håndtering af regnvand	Andet affald i driftsfasen: Ingen	
	Spildevand til renseanlæg i driftsfasen: Ingen	
	Spildevand til direkte udledning til vandløb, sø, hav i driftsfasen: Ingen	
	Håndtering af regnvand i driftsfasen: Vil håndteres efter kommunens anvisninger.	

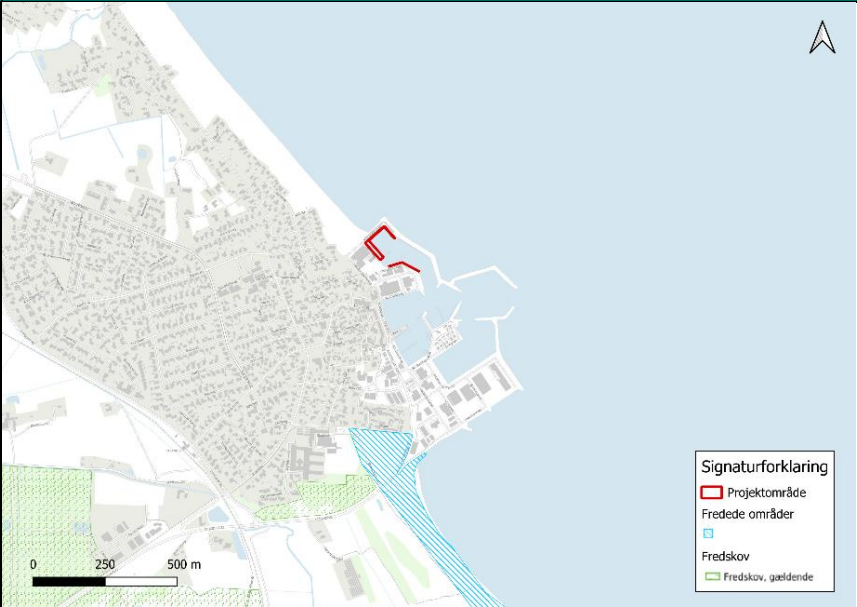
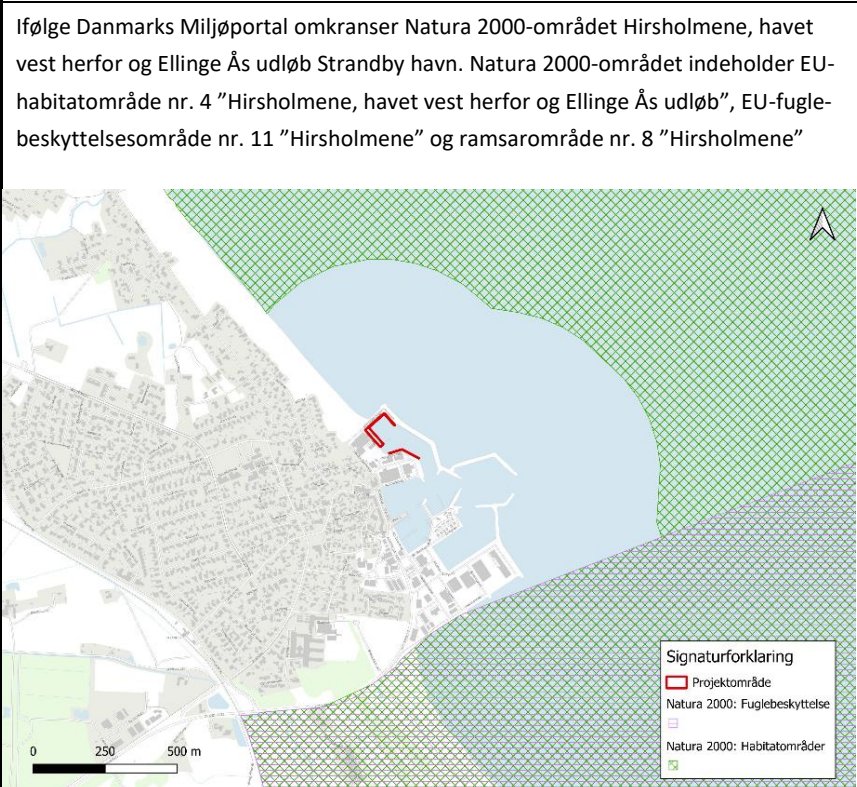
Projektets karakteristika - miljøprofil	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse? <i>Hvis »ja« angiv hvilke.</i> <i>Hvis »nej« gå til punkt 10</i>		X	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen? <i>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.</i>	X		Frederikshavn Kommune har udtalt, at de ikke forventer, at der skal udarbejdes en miljøgodkendelse, når der skal anvendes rene grusgravsmaterialer.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter? <i>Hvis »ja« angiv hvilke.</i> <i>Hvis »nej« gå til pkt. 12.</i>		X	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter? <i>Hvis »ja« angiv hvilke.</i> <i>Hvis »nej« gå til punkt 14.</i>	X		
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner? <i>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.</i>	X		
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser? <i>Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.</i> <i>Hvis »nej« gå til pkt. 17.</i>	X		Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? <i>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</i>	X		
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de	X		

Projektets karakteristika - miljøprofil	Ja	Nej	Tekst
vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? <i>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</i>			
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? <i>Hvis »Ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.</i> <i>Hvis »Nej« gå til pkt. 20.</i>	X		Luftvejledningen
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? <i>Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</i>	X		
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? <i>Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</i>	X		Luftvejledningen
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener: - I anlægsperioden? - I driftsfasen? <i>Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.</i>		X	I forbindelse med grave- og anlægsarbejder kan der forekomme støvgener, især i tørre perioder, dette begrænses ved sprinkling af støvgivende arealer Der vil ikke forekomme støvgener i projektets driftsfase.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener: - I anlægsperioden? - I driftsfasen? <i>Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.</i>		X	Der forventes ikke lugtgener i hverken anlægs- eller driftsfasen.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne: - I anlægsperioden? - I driftsfasen? <i>Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.</i>	X		Det kan ikke afvises, at der i anlægsfasen kan være behov for belysning i yderti-merne i de mørke perioder. Belysningen vil være rettet mod anlægsarbejdet, så der vil ikke være lysgener i anlægsperioden. I driftsperioden vil der være udendørs belysninger, da anlægget er i drift døgnet rundt og der vil være behov for udendørs belysning især i vinterperioden og om natten. Da anlægget er placeret ca. 95 meter fra nærmeste nabo og der i øvrigt er en befærdet vej, vil lys ikke være generende for naboer.

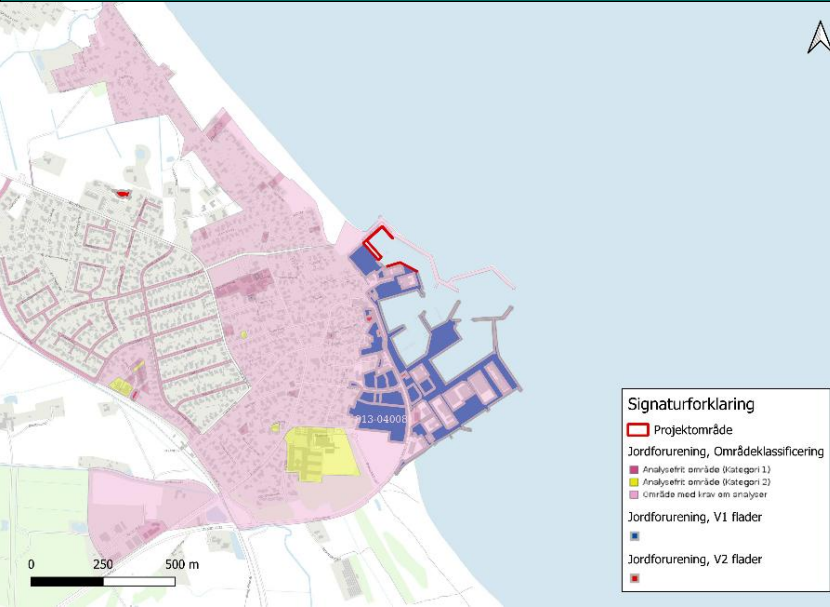
Projektets karakteristika - miljøprofil	Ja	Nej	Tekst
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	

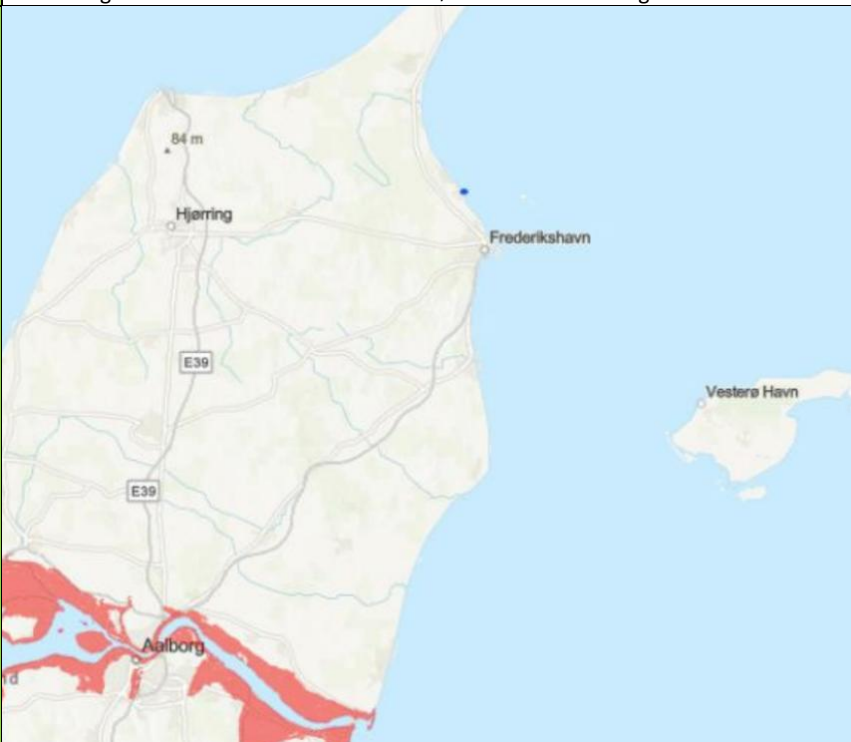
Projektets karakteristika – Interaktion med omgivelserne	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål? <i>Hvis »nej«, angiv hvorfor.</i>	X		Projektet kan rummes i den nye lokalplan for området, "Lokalplan FRE.H.03.09.02, GEO-2020-06386 Strandby Havn", som er under udarbejdelse.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer? <i>Hvis »ja«, angiv hvilke:</i>		X	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		
29. Forudsætter projektet rydning af skov? <i>(skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)</i>		X	

Projektets karakteristika – Interaktion med omgivelserne	Ja	Nej	Tekst
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			 Ifølge Danmarks Miljøportal er der ca. 23 m til en § 3 beskyttet hede nordvest for projektområdet.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X		 Ifølge www.arter.dk er der registreret odder inden for en radius på 100 meter fra projektområdet. Odder er beskyttet under Habitatdirektivets bilag IV. Fundne er registreret henholdsvis ca. 55 m nordøst og ca. 95 m sydøst for projektområdet uden for havnebassinet. Det forventes at odderen er en "strejfer" og ikke har yngle- eller rastesteder i projektområdet.

Projektets karakteristika – Interaktion med omgivelserne	Ja	Nej	Tekst
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			 Ifølge Danmarks Miljøportal er der ca. 655 m til det nærmeste fredede område. Fredningen omfatter Strandby Sydstrand og er beliggende syd for projektområdet.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			 Det ovenstående kort viser habitatområdet i grøn, ca. 520 m, fuglebeskyttelsesområdet, ca. 560 m og projektområdet med rød.

Projektets karakteristika – Interaktion med omgivelserne	Ja	Nej	Tekst
			 Det ovenstående kort viser ramsarområdets placering i forhold til projektområdet, der er markeret med rød. Der er i forbindelse med miljøvurdering af planen for området udarbejdet en væsentlighedsvurdering i forhold til de ovennævnte Natura 2000-områder. Resultatet af væsentlighedsvurdering er, at der ikke sker en påvirkning af Natura 2000-områder.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster? <i>Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.</i>		X	Den nye kajudvidelse vil blive befæstede, og alt overfladevand fra området vil på tilsvarende vis, som for resten af havneområdet, udledes direkte til havnebassinet. Der er risiko for spild af diesel fra anlægsarbejder med maskiner, som kan udsive til vandområder, da kajanlægget skal udvides i havnebassinet. Eventuelt spild vil straks blive fjernet og bortskaffet efter kommunens anvisning og den udarbejdede PSS.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	

Projektets karakteristika – Interaktion med omgivelserne	Ja	Nej	Tekst
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		 Udvidelsen af kaj anlæggene vil ske i havnebassinet. Værftskaj er kortlagt på vidensniveau 1. Derudover er projektområdet beliggende indenfor et område der er områdeklassificeret og dermed er jorden som udgangspunkt lettere forurenet jord op til projektområdet. Da området er beliggende indenfor områdeklassificering, er der krav om analyser ved jordflytning. Projektet indebærer opfyldning af en del, det der i dag er havnebassin med rene materialer. Frederikshavn Kommune har oplyst at der skal meddeles § 8 tilladelse i jordforureningsloven formentlig uden vilkår. Projektet vurderes derfor ikke at indebære aktiviteter der medfører risiko for spredning af eventuel forurening. Jord vil blive håndteret i henhold til gældende lovgivning.

Projektets karakteristika – Interaktion med omgivelserne	Ja	Nej	Tekst
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		 Jf. Danmarks Miljøportal og kommuneplanen for Frederikshavn Kommune ligger projektområdet inden for et område udpeget med risiko for oversvømmelse. I lokalplanen er der indarbejdet krav om at kajkanten skal etableres i kote +1,5 m DVR90 og herudover skal eventuelle oversvømmelser håndteres manuelt.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	 Projektet er ikke placeret i et udpeget område med risiko for oversvømmelse jf. oversvømmelsesloven. Risikoområderne er markeret med rødt på kortet ovenfor og projektets placering med blå.

Kumulative og grænseoverskridende miljøpåvirkninger	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	

Tilpasninger af projektet inden ansøgning	Tekst
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?	Ingen

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.»