

KØS Sejlsport
Svaneknoppen 5
2100 København Ø
Denmark

CVR-nr. DK31838304

Top Marine
Floating Marina Installations



Tilbud

Tilbud Flydebro

Med tak for forespørgslen vedrørende levering og montering af flydebro, kan vi tilbyde følgende.

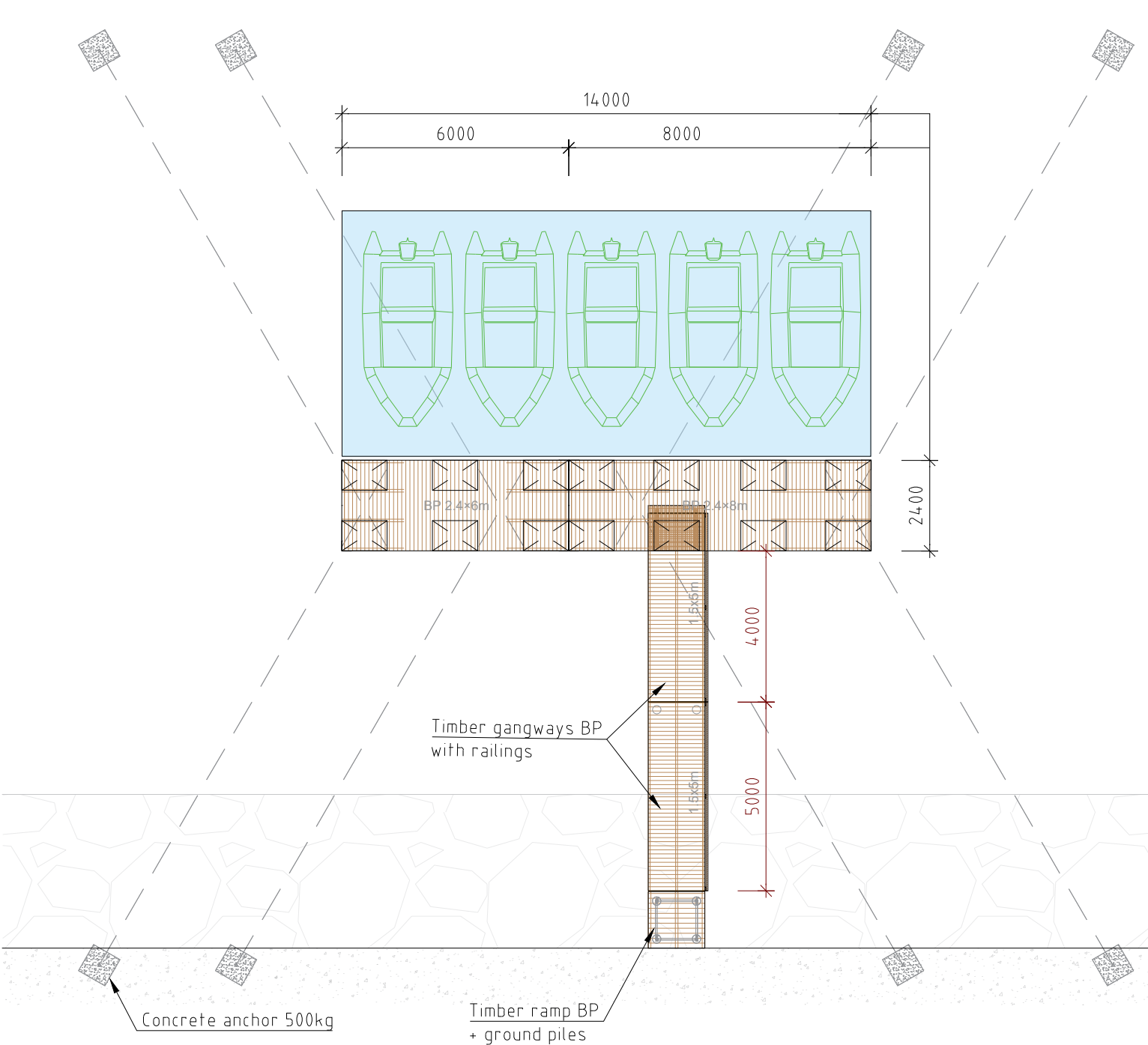
Kundenr.226
Side: 09.07.2026
: 362
: 1 af 1

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
031200	Træ brodæk BP 2,4 x 6m	1		9.255,00	9.255,00
032200	Træ brodæk BP 2,4 x 8m	1		11.760,00	11.760,00
037700	Plastik flyder BP 450 L	14		1.950,00	27.300,00
038000	Gummisamling til Bådponton	2		360,00	720,00
175100	Kædefastgørelse til Båd ponton	8		60,00	480,00
176200	Sjækkel 16mm 5/8"	16		27,00	432,00
	varmgalvaniseret 3,25 tons				
174100	Kæde 13mm varmgalvaniseret DIN 763	120	Meter	59,00	7.080,00
172000	Beton anker 500 kg	8		720,00	5.760,00
105800	Startrampe BP 1,5 m	1		2.415,00	2.415,00
106000	Jordskruer 60 x 1500 mm 4 stk.	1		2.415,00	2.415,00
106010	Jordskruer 60 x 1500 mm KZn	2		540,00	1.080,00
101400	Lige beslag ECO	4		345,00	1.380,00
102100	Træ gangbro BP 1,5 x 5m	2		4.260,00	8.520,00
103700	Rækværk 1100 x 5m, 3 Balustre	2		1.410,00	2.820,00
102600	Hjul Ø200mm for gangbro	1		1.635,00	1.635,00
15	Fragt estimat - fast pris indhentes ved ordre	1		15.000,00	15.000,00
16	Installation med læssemaskine og arbejdsflåde	1		18.000,00	18.000,00

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **116.052,00**)

Subtotal : 116.052,00
25,00% moms : 29.013,00
Total DKK : 145.065,00





Site plan
1:500



<i>Client:</i>	Top Marine ApS	<i>Title:</i>				
<i>Project:</i>	3048 Svanemøllen					
		<i>Stage:</i>	<i>Drawing nr:</i>	<i>Scale:</i>	<i>Version:</i>	
		PP		1:150	3	
		<i>Draftsman:</i>	Miia Maarja Härmson			<i>Date:</i>
		<i>Designer:</i>	Miia Maarja Härmson			03.07.26
		<i>Checker:</i>	Andry Prodel			
<i>File name:</i>	TM_3048_Svanemøllen Layout_v3			A3		

Projektbeskrivelse

Flydeponton til KØS Sejlsport – Svanemøllen Havn

Projektets formål

Projektet omfatter etablering af en flydeponton med landgang, som skal fungere som fortøjningsanlæg for KØS Sejlsports rib både i Svanemøllen Havn.

Løsningen er udformet, så der etableres en stabil adgang fra land til pontonen, samtidig med at pontonanlægget giver gode muligheder for fortøjning af op til fem rib både langs pontonens yderside.

Anlæggets opbygning

Anlægget er opbygget af en fast landforbindelse kombineret med en flydende ponton, så konstruktionen kan optage vandstandssvingninger og naturlige bevægelser på en kontrolleret måde.

Anlægget består af:

- Startrampe ved land.
- Fast adgangsrampe monteret mellem land og vand.
- Bevægelig adgangsrampe med hjul, som ligger af oven på pontonen.
- Flydeponton udført af to sammenbyggede båndpontoner.

Set ovenfra danner anlægget en T-form, hvor pontonen ligger parallelt med kystlinjen. Bådene fortøjes med stævnen ind mod pontonen, hvilket giver en enkel og overskuelig anvendelse.

Startrampe og fast landforbindelse

Den første del af anlægget etablerer en stabil overgang fra land til den flydende konstruktion.

Løsningen udføres med:

- Startrampe med en bredde på ca. 1,5 meter.
- Startrampen fastgøres på fire jordskruer, som danner et permanent fundament.
- Herfra monteres en fast adgangsrampe på 1,5 × 5 meter.

- Den faste adgangsrampe understøttes af yderligere to jordskruer i det lave vandområde.
 - Konstruktionen giver en stabil overgang mellem land og den bevægelige del af anlægget.
-

Bevægelig adgangsrampe

Overgangen mellem den faste rampe og pontonen udføres med en bevægelig adgangsrampe.

Løsningen vælges, fordi området kan være påvirket af bølger og mindre bevægelser i vandet.

Den bevægelige adgangsrampe udføres med:

- Beslag, som tillader pontonen at bevæge sig frit i forhold til den faste rampe.
- Nylonhjul, der ruller oven på pontonen.
- En fastmonteret beskyttelsesplade på pontonen, hvor hjulene kører.
- Beskyttelsespladen optager den daglige slitage, så pontonens træ dæk ikke belastes direkte.

Denne konstruktion giver en rolig overgang mellem rampe og ponton og reducerer slitage på anlæggets overflader.

Flydepontonen

Selve flydepontonen udføres som en sammenbygget løsning bestående af Top Marines bårdpontoner.

Pontonen består af:

- 1 stk. bårdponton model BP, 2,4 × 6 meter.
- 1 stk. bårdponton model BP, 2,4 × 8 meter.
- Pontonerne samles i forlængelse af hinanden.
- Samlet længde bliver 14 meter.

Pontonen placeres langs kystlinjen, så ribbådene kan fortøjes langs ydersiden med stævnen vendt ind mod pontonen.

Der er dimensioneret plads til fortøjning af op til fem rib både.

Materialer

Materialevalget tager udgangspunkt i holdbare materialer, som er velegnede til maritime miljøer.

Som standard leveres anlægget med:

- Trækonstruktion udført i trykimprægneret fyrretræ.
- Beslag, bolte og øvrige ståldele udført i varmgalvaniseret stål.

Hvis der ønskes et andet træudtryk, kan dækket leveres i blandt andet:

- Thermowood.
- Lærk.
- Eg.
- Azobé.
- Andre træsorter efter nærmere aftale.

Ved træsorter, som ikke indgår i Top Marines standardlager, må der forventes en længere leveringstid.

Forankring

Pontonen fastholdes med et traditionelt ankersystem, som sikrer en stabil placering.

Forankringen omfatter:

- 8 stk. pontonankre á 500 kg.
 - Kæder mellem ponton og ankre.
 - Forankringen dimensioneres, så pontonen holdes sikkert på plads under normale driftsforhold.
-

Rækværk og ekstraudstyr

Anlægget kan tilpasses med forskelligt udstyr afhængigt af den ønskede anvendelse.

Tilbuddet omfatter:

- Rækværk på adgangsramperne i den ene side.

Derudover kan anlægget efter ønske udstyres med:

- Pullerter til fortøjning.
- Ekstra fortøjningsbeslag.
- Rækværk på pontonen.
- Øvrigt udstyr tilpasset den daglige anvendelse.

Montage

Montagen udføres af Top Marines eget installationsteam.

Arbejdet omfatter blandt andet:

- Etablering af jordskruer.
- Samling af ramper og pontoner.
- Montering af beslag.
- Forankring med ankre og kæder.
- Afsluttende justering af anlægget.

Anlægget afleveres færdigmonteret og klar til brug.

Om Top Marine

Top Marine har mere end 25 års erfaring med udvikling, produktion og montering af flydebroer, pontonanlæg og øvrige maritime konstruktioner.

Virksomheden arbejder med både standardløsninger og specialtilpassede projekter til havne, sejlkлубber, badeanlæg og øvrige maritime miljøer.

Produktion og udvikling foregår på egen fabrik, hvor løsningerne dimensioneres med fokus på funktion, holdbarhed og drift under danske forhold. Denne tilgang giver mulighed for at tilpasse anlægget til de lokale forhold og den ønskede anvendelse.



Boat Pontoon with Plastic Floats



Boat Pontoon with Plastic Floats

TIMBER DECKING

- Impregnated softwood anti-slip decking 28x120mm.

CHAIN ANCHORING SYSTEM

- Robust chain fixing set hot dip galvanized.

FLEXIBLE RUBBER JOINT CONNECTION

- Strong and reliable rubber-bolt joint connection;
- Connects boat pontoons into one single unit.

ABUTMENT

- Timber gangway up to 6m;
- Possibility of railings.

GANGWAY

- Timber gangway;
- Possibility of railings.

PILE ANCHORING SYSTEM

- An alternative solution for chain anchoring;
- Has been designed for piles Ø110-200 mm;
- The design pile load is 10 kN;
- Large and robust construction;
- Flexible rubber joints.

FENDER

- Protects mooring fingers or timber pontoons against impacts (color: white or grey).

MOORING RING

- Mooring ring (hot dip galvanized).

TIMBER FRAME

- Planed timber beam 70x195mm;
- Strength C24 according to EN 338 standard;
- Impregnated (vacuum pressure method); class: HC4;
- All bolts and fittings are fully hot dip galvanized.

PLASTIC FLOAT 450 LTR

- Roto moulded from Polyethylene (PE)
- Filled with expanded polystyrene: density 19kg/m³, strength ≥100 kPa, water absorption ≤3%.
- Protected against UV-radiation and freezing;
- Designed for year round use.

BOAT BOOMS

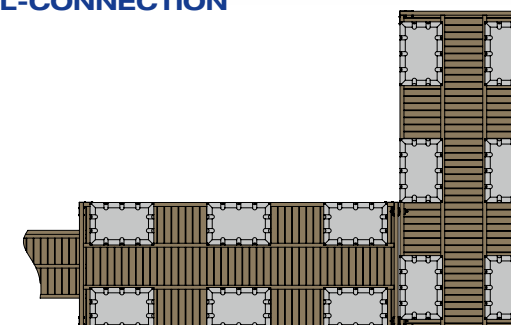
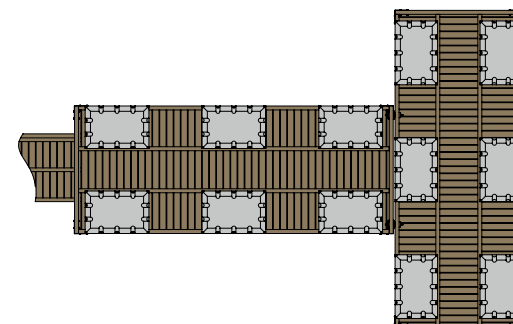
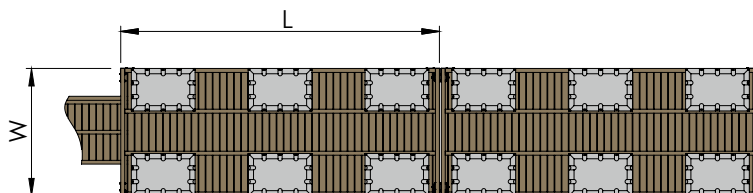
- Boat Booms with hinge connection;
- With or without timber decking.

END CONNECTION

T-CONNECTION

L-CONNECTION

SIDE CONNECTION



Boat Pontoon with Plastic Floats

Boat Pontoon	Module construction. Easy to transport and install. Moderate bearing capacity. Suitable for year-round use
Intended use	Floating landing stages and floating bridges
Connection options	End connection, side connection, L-connection, T-connection.
Structural design	450 ltr plastic floats filled with EPS foam, impregnated softwood timber decking, rubber-bolt joints
Anchoring system	Anchoring by chain or piles.
Accessories	Mooring rings, boat booms, fenders, swim ladders, safety equipment, railings

Technical Data of the Boat Pontoon with Plastic Floats

Item code		03 10 06	03 12 06	03 14 06	03 20 08	03 22 08	03 24 08	03 30 10	03 32 10	03 34 10
Dimensions (m)	Length	6	6	6	8	8	8	10	10	10
	Width	2.0	2.4	3.0	2.0	2.4	3.0	2.0	2.4	3.0
	Height	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71
Number of floats (pc)		6x 450 ltr	6x 450 ltr	6x 450 ltr	8x 450 ltr	8x 450 ltr	8x 450 ltr	10x 450 ltr	10x 450 ltr	10x 450 ltr
Freeboard (m)		0.64	0.63	0.62	0.64	0.63	0.62	0.64	0.63	0.62
Designed load capacities (kN/m²)		1.9	1.5	1.2	1.9	1.5	1.2	1.9	1.5	1.2
Designed load capacity (kg)		2276	2248	2172	3042	3006	2907	3808	3763	3642
Weight of the pontoon (kg)		424	452	528	558	594	693	692	737	858
Dimensions of floats W x L x H (m)		0.8 x 1.2 x 0.49								
Allowed max wave height		0.2 m								
Allowed current speed		1 m/sec								
Allowed ice condition		Allowed static ice load, ice moving is not allowed								
Anchoring systems	Chain	Ø 13 mm, Ø 16 mm								
	Concrete anchor	500 kg, 1000 kg								
	Pile	Ø 110...200 mm, 10 kN								
Boat mooring		Mooring buoys, boat booms, mooring rings								
Boat sizes		Boat max length 9.1 m (30 feet)								

Revision date 01.01.2023

Download our product CAD details from the ProdLib library.

Top Marine is a continuously developing firm and may at its sole discretion revise or amend this product catalog without notice.



Top Marine
Ph +372 5304 4000

Tule 33, Saue 76505 ESTONIA
info@topmarine.ee
www.topmarine.eu

Representative:

Top Marine – Inspektions- og Vedligeholdelsesmanual

Flydende konstruktioner er konstant udsat for skiftende belastninger fra vind, vand og brug. For at sikre anlæggets levetid og funktion er det vigtigt med regelmæssig inspektion og korrekt vedligeholdelse. Denne manual giver en vejledende gennemgang af de nødvendige kontrolpunkter og hjælper med at sikre, at broanlægget bevarer sin styrke og sikkerhed gennem mange år.

Inspektion bør udføres to gange årligt – før og efter sejlsæsonen. Efter kraftig vind (over 20 m/s) eller andre ekstreme vejrforhold anbefales en ekstra visuel inspektion af kritiske komponenter. Alle inspektioner dokumenteres i rapporten "Inspektions- og Vedligeholdelsesrapport" (bilag 1 og 2).

1. Landfæste (Abutment)

Kontroller jorden under landfæstet. Hvis erosion eller forskydning observeres, skal der foretages reparation straks for at undgå bevægelse eller kollaps. Ved risiko for frostsprængning bør skruepæle bankes dybere eller forlænges. Et stabilt landfæste er afgørende for broens sikkerhed og levetid.

2. Gangbro

Gennemgå alle bolte og bevægelige dele; spænd eller udskift slidte bolte efter behov. Kontroller glideoverflader, ruller og rækværk, og udskift beskadigede dele. Hvis gangbroen er skæv i forhold til pontonen, kontroller landfæste og forankring og spænd kæderne. For at undgå isskader anbefales det at afmontere gangbroen, hvis der dannes is mellem land og første ponton.

3. Flydepontoner

Udfør visuel inspektion af plast- og betonpontoner, især hvis pontonen hælder. Mindre revner over vandlinjen kan udbedres med injektion; større skader udbedres efter producentens anvisninger. Kontroller gummiforbindelser, boltespænding og fastgørelser af fendere. Mål afstanden mellem pontoner og justér om nødvendigt for at bevare stabilitet og fleksibilitet.

4. Dæk (Gangareal)

Rengør dækket grundigt og udskift beskadigede brædder. Brug blæsespreder ved højtryksspuling for at undgå skade på træet. Behandl overfladen med træolie efter behov – første gang ca. to år efter montering. For optimal holdbarhed anbefales det at vende de olierede brædder hvert andet år.

5. Forankring

Inspicer kæder og fastgørelser visuelt hvert forår og efterår. Udskift beskadigede dele og spænd kæderne før hver sæson. En dykker bør inspicere kæderne første gang efter 10 år og derefter mindst hvert andet år. Ved pæle-, skinne- eller armforankring kontrolleres bevægelige dele. Seaflex-forankringer efterses efter leverandørens anvisninger.

6. Bomme og fortøjningsfingre

Kontroller bolte, fastgørelser og flydere for skader. Udskift beskadigede dele og fjern bomme og fingre fra vandet i vinterperioden. Følg producentens anvisninger for korrekt længde og opbevaring for at forlænge levetiden.

7. Fortøjningsbøjer

Foretag visuel inspektion af bøjer og ankerkæder. En dykker bør inspicere ankerkæder mindst hvert fjerde år. Udskift slidte eller beskadigede komponenter efter behov.

8. Pullerter og fortøjningsringe

Kontroller fastgørelser og spænd bolte. Udskift slidte eller beskadigede dele for at sikre sikker fortøjning af fartøjer.

9. Sikkerhedsport

Efterse alle bolte, hængsler og strukturelle dele. Smør låse og kontroller justering. Reparer eventuelle skader hurtigst muligt for at bevare funktionaliteten.

10. Servicepiedestaler

Kontroller fastgørelser samt el- og vandtilslutninger. Afbryd strømmen og tøm vandrør om vinteren for at undgå frostskaider. Efterse anlægget for lækager inden sæsonstart.

11. Sikkerhedsudstyr

Sørg for, at redningspiedestaler, redningskranse, redningsstiger og bådshager er intakte og korrekt monteret. Kontroller brandslukkerens udløbsdato og fastgørelse. Sikkerhedsudstyret skal altid være let tilgængeligt og funktionsdygtigt.

12. Tømningsstation (Pump Out)

Kontroller sugeslange, dæksel og elkontakter. Servicér pumpen og tøm systemet inden vinter for at forhindre frost- og driftsskader.

13. Øvrigt udstyr

Fjern badestiger fra vandet i vinterperioden. Sørg for, at alle løse dele opbevares tørt og sikkert. For at bevare garantien skal Inspektions- og Vedligeholdelsesrapporten udfyldes to gange om året (bilag 1) og efter ekstreme vejrforhold (bilag 2).

Garanti og ansvar

Garantien dækker materiale- og installationsfejl i 2 år fra afleveringsdatoen. Garantien omfatter ikke almindelig slitage, is- eller tilfældige skader. Garantien bortfalder, hvis manualens anvisninger ikke følges, eller hvis konstruktionen ændres uden skriftlig aftale med entreprenøren. Ved spørgsmål eller behov for vejledning står vi naturligvis til rådighed med rådgivning og support.

Almindelige leverings og handelsbetingelser for private og foreninger.

Top Marine ApS

1. Aftalegrundlag

Disse standardbetingelser gælder for alle leverancer og arbejder udført af Top Marine ApS for private, virksomheder, klubber, foreninger, havne og lignende organisationer, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af skriftlig aftale.

Aftalegrundlaget består i prioriteret rækkefølge af:

1. Eventuel særskilt skriftlig kontrakt
2. Ordrebekræftelse
3. Tilbud
4. Nærværende standardforbehold

I tilfælde af modstrid har dokumenterne forrang i ovenstående rækkefølge.

2. Tilbud

Alle tilbud er gældende i **60 dage** fra tilbudsdato, medmindre andet er angivet.

Efter tilbudsperiodens udløb forbeholder Top Marine ApS sig ret til at regulere priser i tilfælde af væsentlige ændringer i:

- råvarepriser
- transport- og fragtrater
- energiomkostninger
- lønomkostninger
- valutakurser
- offentlige afgifter eller myndighedskrav

Prisregulering kan ske frem til leveringstidspunktet.

3. Kontraktindgåelse

Aftale anses for indgået ved:

- kundens skriftlige accept af tilbud
- underskrift af kontrakt

- eller fremsendelse af ordrebekræftelse uden kundens rettidige indsigelse.
-

4. Betalingsbetingelser

Medmindre andet er skriftligt aftalt gælder følgende betalingsplan:

- **40 % ved kontraktindgåelse**
- **40 % ved færdig produktion før levering**
- **20 % ved levering eller aflevering**

Produktion eller bestilling af materialer igangsættes først efter modtagelse af første betaling.

Betalingsfrist er **8 dage netto** fra fakturadato.

Ved forsinket betaling beregnes renter i henhold til renteloven samt eventuelle rykkergebyrer.

Ved væsentlig betalingsmisligholdelse er Top Marine ApS berettiget til:

- at standse arbejdet
 - at tilbageholde leverancer
 - at ophæve aftalen
 - at kræve erstatning for tab.
-

5. Ejendomsforbehold

Ejendomsretten til leverede materialer, konstruktioner og komponenter forbliver hos Top Marine ApS, indtil fuld betaling af samtlige krav i henhold til aftalen har fundet sted.

Kunden er indtil da uberettiget til at videresælge, pantsætte, overdrage eller på anden måde disponere over det leverede.

6. Levering og risikoovergang

Levering anses for sket ved levering på aftalt adresse eller når arbejdet er færdigmeldt til kunden.

Risikoen for det leverede overgår til kunden ved levering, uanset om montering eller installation efterfølgende finder sted.

Transport sker for kundens regning og risiko, medmindre andet er skriftligt aftalt.

7. Tidsplan og forsinkelse

Oplyste leveringstider og tidsplaner er vejledende, medmindre andet udtrykkeligt er aftalt.

Top Marine ApS er berettiget til tidsfristforlængelse ved forhold uden for virksomhedens kontrol, herunder men ikke begrænset til:

- ændringer eller ekstraarbejde
- vejrlig
- vandstand eller isforhold
- myndighedskrav
- forsinkelser fra leverandører
- transportforhold
- force majeure.

Forsinkelse giver ikke kunden krav på erstatning for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.

8. Uforudsete forhold ved maritime arbejder

Ved arbejder i havne, kystområder eller vand anses følgende forhold som uforudsete:

- sten, klippebund eller hård bund
- pælerester eller tidligere konstruktioner
- kabler, rør eller installationer
- forurenede bund
- ustabile bundforhold.
- Eller andet der ikke kan visuelt konstateres ved besigtigelse

Sådanne forhold giver Top Marine ApS ret til tidsfristforlængelse og regulering af entreprisesummen.

9. Naturforhold og force majeure

Top Marine ApS er ikke ansvarlig for forsinkelse eller skade forårsaget af forhold uden for virksomhedens kontrol, herunder:

- storm
- stormflod
- isskruninger

- ekstrem vandstand
- bølgepåvirkning
- påsejling
- drivende genstande
- naturkatastrofer.

Sådanne forhold anses som force majeure.

10. Vandstand og adgangsforhold

Arbejdets udførelse forudsætter normale adgangsforhold.

Hvis arbejdet hindres eller forsinkes som følge af høj eller lav vandstand, utilgængelige lokaliteter, isforhold eller manglende adgang for materiel, er Top Marine ApS berettiget til tidsfristforlængelse og eventuel regulering af enterprisesummen.

11. Kundens ansvar

Kunden er ansvarlig for:

- indhentelse af nødvendige myndighedstilladelser
- adgang til arbejdsområdet
- oplysning om eksisterende installationer.

Top Marine ApS hæfter ikke for skade på eksisterende anlæg, broer, installationer eller konstruktioner, som ikke er en del af entreprisen.

12. Garanti og mangelansvar

Der ydes 2 års garanti på materialer, konstruktion og montage regnet fra levering.

Garantien omfatter ikke skader forårsaget af:

- forkert brug
- manglende vedligehold
- ændringer foretaget af tredjemand
- naturpåvirkninger
- påsejling eller mekanisk påvirkning.

Reklamation skal fremsættes skriftligt inden rimelig tid efter manglen er eller burde være opdaget.

13. Ansvarsbegrænsning

Top Marine ApS' samlede ansvar kan ikke overstige den samlede kontraktsum.

Top Marine ApS hæfter under ingen omstændigheder for:

- driftstab
 - avancetab
 - indirekte tab
 - følgeskader
 - tab af indtægter.
-

14. Samarbejde og god dialog

Top Marine ApS lægger vægt på et åbent, konstruktivt og løsningsorienteret samarbejde med kunden.

Maritime projekter udføres ofte under forhold, hvor natur, adgangsforhold og tekniske forhold kan ændre sig undervejs. Parterne er derfor enige om, at eventuelle uforudsete forhold, ændringer eller uenigheder i første omgang søges håndteret gennem dialog, sund fornuft og gensidig forståelse.

Begge parter forpligter sig til loyalt at medvirke til at finde praktiske, rimelige og teknisk forsvarlige løsninger, som tilgodeser projektets gennemførelse og parternes legitime interesser.

15. Håndtering af uenigheder

Hvis der opstår uenighed om arbejdets udførelse, økonomi, tidsplan eller andre forhold i forbindelse med aftalen, skal parterne i første omgang søge at løse forholdet gennem direkte dialog mellem parterne.

Såfremt en løsning ikke umiddelbart kan opnås, skal parterne bestræbe sig på at finde en mindelig løsning, eventuelt ved inddragelse af rådgiver, teknisk sagkyndig eller anden relevant tredjepart.

16. Tvister

Kan en tvist ikke løses i mindelighed mellem parterne, kan sagen indbringes for domstolene.

Medmindre andet udtrykkeligt er aftalt mellem parterne, afgøres tvister ved sælgers værneting og efter dansk ret.