

Ansøgningskema

VVM Screening efter Miljøvurderingsloven

Jf. Bilag 1 til Miljøvurderingsbekendtgørelsen

Kajreovering og -udvidelse af Auktionskaj – S/I Strandby Fiskerihavn

Udarbejdet af: Artemia, Afdeling
Kontrolleret af: Birgitte Krebs Schleemann
Godkendt af: Birgitte Krebs Schleemann
Dato: 9. december 2025
Version: 001
Projekt nr.: 1023879-004

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt (Vurdering af Virkningerne på Miljøet. Nedenstående skala til at kategorisere projektets karakteristika i forhold til deres potentielle miljøpåvirkning:

Indvirkning på sandsynlighed for VVM-pligt	Eksempel på karakteristikas påvirkning
Betydelig påvirkning	Projektets karakteristika kan medføre væsentlige og irreversible miljøpåvirkninger, fx indgreb i beskyttet natur, væsentlig forurening eller betydelige ændringer i landskabet. <i>VVM-pligt er stor sandsynlighed.</i>
Moderat	Projektets karakteristika kan medføre miljøpåvirkninger, men den vurderes som værende lokal, afgrænset eller håndterbar. <i>VVM-pligt er mindre sandsynlighed.</i>
Begrænset	Projektets karakteristika berører ingen, eller er uden særlige miljøfølsomheder, og de planlagte aktiviteter vurderes ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. <i>VVM-pligt er minimal sandsynlighed.</i>
Kortlægning	Projektets karakteristika kan ikke besvares med ja eller nej i forhold til nærværende miljøhensyn.

VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af Straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse	<p>Strandby Havn er en ældre havn, hvor der er behov for udvidelse og reovering af dele af kajanlæggene. Den selvejende institution Strandby Fiskerihavn ønsker derfor at udvide kajanlægget ved Auktionskaj i Strandby Havn, således at en mindre del af det eksisterende havnebassin inddrages til havneareal.</p> <p>Den nye lokalplan giver mulighed for mindre kajudvidelser ved Auktionskaj. Kajudvidelserne skal sikre fornyelse af dele af kajstrækningerne samt give mere plads til erhvervsaktiviteter på landsiden.</p> <p>Ifølge lokalplanen for Strandby Havn skal nye kajanlæg etableres med en kote på minimum 1,5 m DVR90 for at mindske risikoen for oversvømmelse af havnens bebyggelser, men med hensyntagen til den nuværende brug af kajen, således at de nuværende erhverv stadig kan benytte kajen. Den nuværende kajkant er beliggende i kote 1,2 – 1,3 m DVR90.</p> <p>Udvidelsen vil ske 5 meter ude i havnebassinet. Her bliver der rammet en ny stålspons i foran den eksisterende kaj, hvorefter der bliver fyldt op med rent grusgrav materiale.</p> <p>I forbindelse med udvidelsen af kajen vil der i takt med opfyldningen ske en fortrængning af havvand, som vil returneres til havnebassinet.</p> <p>Arealet mellem spons og nuværende kaj vil tørholdes ved pumper under hele anlægsperioden.</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på byherre	<p>Navn: Den selvejende institution Strandby Fiskerihavn Adresse: Auktionskaj 5, 9970 Strandby Tlf.: 98 48 22 59 Email: kontor@strandbyhavn.dk</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>Navn: Jonas Brix Adresse: Østre Havnegade 18, 1 th., 9000 Aalborg Tlf.: 25 40 02 25 Email: jonb@arteliagroup.dk</p>

Basisoplysninger	Tekst
<p>Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.</p> <p><i>For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).</i></p>	<p>Udvidelse af kajanlægget etableres på følgende lokation</p> <p>Matrikelnummer: 35bs Strandby By, Elling + udvidelse på søterritoriet</p>
<p>Projektet berører følgende kommune eller kommuner.</p> <p><i>Omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)</i></p>	<p>Frederikshavn Kommune</p>
<p>Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives.</p> <p><i>For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.</i></p>	 <p>Målestok 1:50.000</p>
<p>Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet</p> <p><i>Vedlægges dog ikke for strækingsanlæg.</i></p>	 <p>Målestok 1:5.000</p>

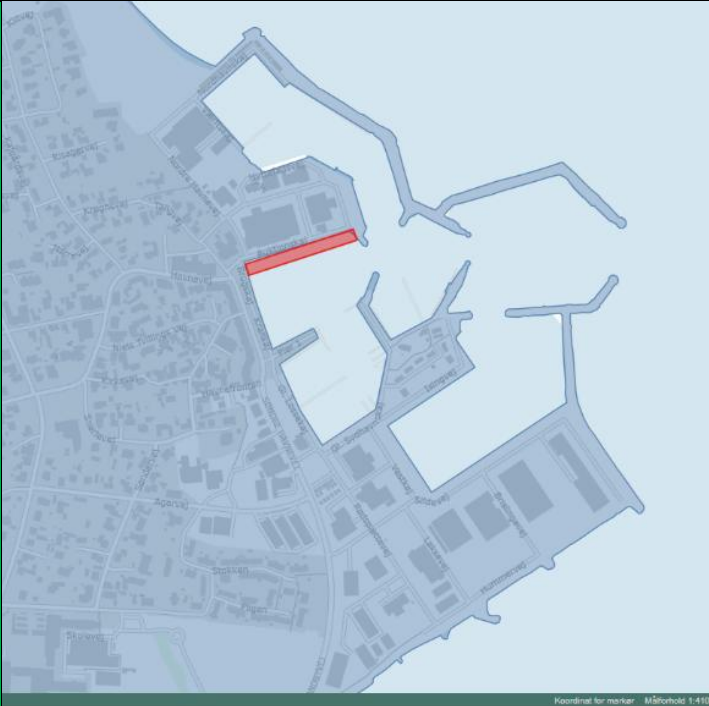
Basisoplysninger			Tekst
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis »ja«, angiv punktet på bilag 2: 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskeri-havne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre, S/I Strandby Fiskerihavn, er ejer af projektområderne.
2. Arealanvendelse efter projektets re-alisering. <ul style="list-style-type: none"> - Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² - Det fremtidige samlede befæstede areal i m² - Nye arealer, som befæstes ved projektet i m² 	<p>Bebygget areal: 0 m²</p> <p>Befæstet areal: Ca. 675 m²</p> <p>Nyt befæstet areal: Ca. 675 m²</p> <p>Kajanlægget skal bygges ud i det eksisterende havnebasin, hvorfor der ikke er befæstede arealer i dag inden for projektområdet. Ifølge planen for projektet skal der ikke opføres bebyggelse.</p>
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning <ul style="list-style-type: none"> - Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i meter - Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² - Projektets bebyggede areal i m² - Projektets nye befæstede areal i m² - Projektets samlede bygningsmasse i m³ - Projektets maksimale bygningshøjde i meter - Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet 	<p>Grundvandssænkning: Ingen</p> <p>Grundareal: Ca. 675 m²</p> <p>Bebygget areal: Ca. 675 m²</p> <p>Befæstet areal: Ca. 675 m²</p> <p>Samlet bygningsmasse (opfyldningen): Ca. 4.300 m³</p> <p>Bygningshøjde (opfyldningen): 6,5 meter total (5 meter dyb og en overhøjde fra vand-spejl på 1,5 meter)</p> <p>Nedrivningsarbejder: Ingen</p>

Projektets karakteristika	Tekst								
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <ul style="list-style-type: none"> - Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: - Vandmængde i anlægsperioden - Affaldstype og mængder i anlægsperioden - Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden - Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden - Håndtering af regnvand i anlægsperioden - Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå 	<p>Forventet råstofforbrug i anlægsperioden:</p> <table border="1" data-bbox="699 340 1390 499"> <thead> <tr> <th>Type</th> <th>Mængde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Rent grus</td> <td>Ca. 7900 tons</td> </tr> <tr> <td>Metalspuns</td> <td>Ca. 200 tons</td> </tr> <tr> <td>Beton</td> <td>Ca. 170 tons</td> </tr> </tbody> </table> <p>Vandmængde i anlægsperioden: Ingen</p> <p>Affald i anlægsperioden: Byggeprojektet vil forbruge vand og genere byggeaffald svarende til andre byggeprojekter.</p> <p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: Ingen</p> <p>Spildevand med direkte udledning i anlægsperioden: Ingen</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden: Regnvand håndteres sammen med det bortpumpede havvand.</p> <p>Anlægsperioden: 01/10/2026 – 01/04/2027</p>	Type	Mængde	Rent grus	Ca. 7900 tons	Metalspuns	Ca. 200 tons	Beton	Ca. 170 tons
Type	Mængde								
Rent grus	Ca. 7900 tons								
Metalspuns	Ca. 200 tons								
Beton	Ca. 170 tons								
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Råstoffer – type og mængde i driftsfasen - Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen - Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen - Vandmængde i driftsfasen 	<p>Der vil ikke være aktiviteter når kajanlægget er færdigt.</p> <p>Anvendelse af råvarer og hjælpestoffer i driftsfasen: Ingen</p> <p>Anvendelse af mellemprodukter i driftsfasen: Ingen</p> <p>Færdigvarer i driftsfasen: Ingen</p> <p>Vandforbrug i driftsfasen: Ingen</p>								
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Farligt affald - Andet affald - Spildevand til renseanlæg - Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav - Håndtering af regnvand 	<p>Farligt affald i driftsfasen: Ingen</p> <p>Andet affald i driftsfasen: Ingen</p> <p>Spildevand til renseanlæg i driftsfasen: Ingen</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø og hav i driftsfasen: Ingen</p> <p>Håndtering af regnvand i driftsfasen: Vil håndteres efter kommunens anvisninger.</p>								

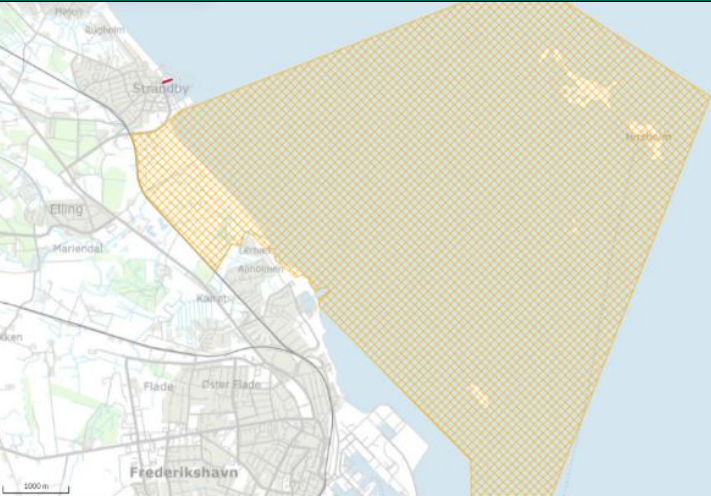
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10 Frederikshavn Kommune har udtalt, at de ikke forventer, at der skal udarbejdes en miljøgodkendelse.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	-		
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	-		
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter ekstern støj fra virksomheder 1984.pdf
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20. Luftvejledningen

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener: <ul style="list-style-type: none"> • I anlægsperioden? • I driftsfasen? 		X	I forbindelse med grave- og anlægsarbejder kan der forekomme støvgener, især i tørre perioder, dette begrænses ved sprinkling af støvgivende arealer Der vil ikke forekomme støvgener i projektets driftsfase.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener: <ul style="list-style-type: none"> • I anlægsperioden? • I driftsfasen? 		X	Der forventes ikke lugtgener i anlægsperioden eller driftsfasen.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nat-timer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne: <ul style="list-style-type: none"> • I anlægsperioden? • I driftsfasen? 	X		Det kan ikke afvises, at der i anlægsfasen kan være behov for belysning i ydertimerne i de mørke perioder. Belysningen vil være rettet mod anlægsarbejdet, så der vil ikke være lysgener i anlægsperioden. Projektet omfatter en udvidelse af allerede eksisterende kajanlæg, hvorfor belysningen i driftsperioden vil være tilsvarende den der allerede er på Auktionskajen i dag. Det nye kajanlæg vil blive etableret ca. 30 m fra nærmeste nabo på den anden side af Tangvej/Havnefronten, som er befærdede veje, hvorfor det vurderes at lys ikke vil være generende for naboer.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Projektet kan rummes i den nye lokalplan for området, "Lokalplan FRE.H.03.09.02, GEO-2020-06386 Strandby Havn", som er under udarbejdelse.

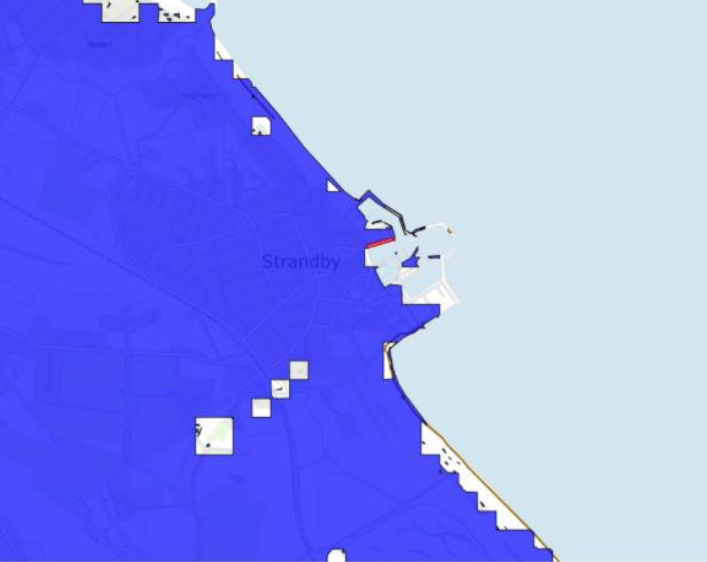

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
<p>31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.</p>			 <p>Ifølge arealinformation er der ca. 205 m til en § 3 beskyttet hede nordvest for projektområdet.</p>
<p>32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?</p>	X		 <p>Ifølge www.arter.dk er der registreret odder inden for en radius på 1 km fra projektområdet. Odder er beskyttet under Habitatdirektivets bilag IV. Fundne er registreret henholdsvis ca. 105 m øst og ca. 250 m nord for projektområdet uden for havnebassinet. Det forventes at odderen er en "strefjer" og ikke har yngle- eller rastesteder i projektområdet.</p>

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
<p>33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.</p>			 <p>Ifølge arealinformationer er der ca. 445 m til det nærmeste fredede område. Fredningen omfatter Strandby Sydstrand og er beliggende syd for projektområdet.</p>
<p>34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).</p>			 <p>Ifølge arealinformation omkranser Natura 2000-området Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Ås udløb Strandby havn. Natura 2000-området indeholder EU-habitatområde nr. 4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Ås udløb", EU-fuglebeskyttelsesområde nr. 11 "Hirsholmene" og ramsarområde nr. 8 "Hirsholmene".</p> <p>Det ovenstående kortet viser habitatområdet i grøn, fuglebeskyttelsesområdet i lilla og projektområdet med rød.</p>

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
			 <p>Kortet ovenstående viser ramsarområdets placering i forhold til projektområdet, der er markeret med rød</p> <p>Der er i forbindelse med miljøvurdering af ny lokalplan udarbejdet en væsentlighedsvurdering i forhold til ovennævnte Natura 2000 områder. Resultatet af væsentlighedsvurdering er, at der ikke sker en påvirkning af Natura 2000-områder.</p>
<p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?</p>		X	<p>Den nye kajudvidelse vil blive befæstede, og alt overfladevand fra området vil på tilsvarende vis, som for resten af havneområdet, udledes direkte til havnebassinet.</p> <p>Der er risiko for spild af diesel fra anlægsarbejder med maskiner, som kan udsive til vandområder, da kajanlægget skal udvides i havnebassinet. Eventuelt spild vil straks blive fjernet og bortskaffet efter kommunens anvisning og den udarbejdede PSS.</p>
<p>36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?</p>		X	

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
<p>37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?</p>	X		<div data-bbox="687 264 1402 741" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="687 741 1402 927">Udvidelsen af kajanlægget vil ske i havnebassinet, men Auktionskajen er V1-kortlagt, hvorfor der er foretaget undersøgelser, som med høj sandsynlighed viser, at jorden er forurenet.</p> <div data-bbox="687 927 1402 1391" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="687 1391 1402 1541">Derudover er projektområdet beliggende indenfor et område der er områdeklassificeret og dermed er der som udgangspunkt lettere forurenet jord op til projektområdet.</p> <p data-bbox="687 1541 1402 1659">Da området er beliggende indenfor områdeklassificering, er der krav om analyser ved jordflytning.</p> <p data-bbox="687 1659 1402 1778">Projektet indebærer opfyldning af en del, det der i dag er havnebassin med rene materialer.</p> <p data-bbox="687 1778 1402 1946">Frederikshavn Kommune har oplyst at der skal meddeles § 8 tilladelse i jordforureningsloven formentlig uden vilkår.</p>

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
			<p>Projektet vurderes derfor ikke at indebære aktiviteter der medfører risiko for spredning af eventuel forurening. Jord vil blive håndteret i henhold til gældende lovgivning.</p>
<p>38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.</p>	X		 <p>Jf. arealinformation og kommuneplanen for Frederikshavn Kommune ligger projektområdet inden for et område udpeget med risiko for oversvømmelse.</p> <p>I lokalplanen er der indarbejdet krav om at kajkanten skal etableres i kote 1,5 m DVR90 og herudover skal eventuelle oversvømmelser håndteres manuelt.</p>
<p>39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?</p>		X	 <p>Projektet er ikke placeret i et udpeget område med risiko for oversvømmelse jf. oversvømmelsesloven. Risikoområderne er markeret med rødt på kortet nedenfor og projektets placering med blå.</p>

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Ingen

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 10/12-2025 Bygherre/anmelder: Claus Hørrn Pedersen