

TH V Entreprise ApS

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon +45 7221 8800
info@trafikstyrelsen.dk
www.trafikstyrelsen.dk

Dato: 29-05-2026
Sagsnr.: 2025-287045
Sagsbehandler: JASTH

Tilladelse til udgravning af kanaler ved Teglholmen i Københavns Havn og afgørelse om at anlægget ikke er VVM-pligtigt

Trafikstyrelsen har den 08-12-2025 modtaget ansøgning fra TH V Entreprise ApS om udgravning af Kanaler ved Teglholmegade 25-27.

Trafikstyrelsen er myndighed for etablering af faste anlæg, uddybning og opfyldning inden for Københavns Havns søområde, jf. § 24, stk. 4, i metroloven¹.

Projektet er omfattet af VVM-bekendtgørelse for havne² bilag 2 punkt 10n. Trafikstyrelsen skal derfor træffe afgørelse om, hvorvidt projektet er omfattet af VVM-pligt.

Trafikstyrelsens afgørelse

Trafikstyrelsen meddeler hermed tilladelse til udgravning af kanalerne ved Teglholmen i Københavns Havn.

Trafikstyrelsen har efter en screening af sagen afgjort, at projektet ikke er VVM-pligtigt og derfor ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering (VVM).

Endelig meddeler Trafikstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes konsekvensvurdering i forhold til nærtliggende Natura 2000-områder af projektet.

Tilladelse gives på følgende vilkår

1. Anlægsarbejdet skal udføres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet.
2. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, skal overholde de krav, der er fastsat af Københavns Kommune i "Bygge- og anlægsforskrift i København, 2024" Der må alene

¹ BEK nr. 569 af 19/05/2025 af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By & Havn I/S, (Metroloven)

² BEK nr. 855 af 02/06/2025 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne., (VVM-bekendtgørelse for havne)



spundes i dagtimerne mandag-fredag kl. 8-17 og ikke i weekender og helligdage, jf. § 9 stk. 1 i forskriften.

3. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
4. Projektet må ikke ændres væsentligt uden Trafikstyrelsens godkendelse.
5. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafikstyrelsen overdrages til andre.
6. Såfremt anlægget ikke måtte blive fuldført, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at genoprette tilstanden eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter. Efter en sådan fjernelse skal Trafikstyrelsen og Søfartsstyrelsen underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
7. En meddelt tilladelse kan fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
8. Åbningen for vandforbindelse mellem Frederiksholmsløbet og Teglholskanalen, skal ske langsomt og kontrolleret med henblik på at begrænse spredning af sediment mest muligt.
9. Tilladelsen bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet, inden for 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.

Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Beredskabsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom med angivelse af anlæggets endelige position.

Når kanalerne er etableret, indgår de som en del af det søterritorie, der administreres af Københavns Havn.

Tilladelsen indebærer ikke en fritagelse for de berørte matrikelejere fra pligten til at få matrikelkortet tilrettet i overensstemmelse med kanalernes endelige beliggenhed og udformning, jf. udstykningsloven.

Begrundelse for afgørelsen

Screeningen er foretaget med udgangspunkt i det konkrete projekt med det nuværende kendskab til evt. miljømæssige konsekvenser. Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan betyde, at projektet må screenes på ny ud fra de nye betingelser.

Trafikstyrelsen har i sin afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt, lagt vægt på, at der vurderes ikke at være risiko for udsivning af forurenende stoffer i relation til spunsens, inden kanalen fyldes med vand, at der ikke frigives miljøfarlige forurenende stoffer, samt at risikoen for transport af eventuelt forekommende forurenende stoffer vurderes at være meget lav.

Trafikstyrelsen har vurderet, at projektet ikke vil være til hinder for vandområdets målopfyldelse eller medføre forringelse af vandområdets økologiske- og kemiske tilstand. Ligeledes har



styrelsen vurderet at projektet hverken vil medføre midlertidig eller permanent forringelse på kvalitetselementers tilstand.

Trafikstyrelsen har i sin afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til nærtliggende Natura 2000-områder lagt vægt på, at potentielle påvirkninger er meget kortvarige og af begrænset udbredelse, samt at der kan opretholdes gunstig bevaringsstatus og at en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området kan udelukkes.

Trafikstyrelsen har vurderet, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arter angivet på artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1³ og habitatdirektivets bilag IV⁴ kan opretholdes. Styrelsen har i sin vurdering lagt vægt på, at der ikke er bilag IV-arter i og omkring projektområdet, og at områdets økologiske funktionalitet opretholdes.

Retsgrundlag

Tilladelse er meddelt i henhold til § 24 i LBK nr. 291 af 16/03/2023 af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By & Havn I/S.

Trafikstyrelsen er myndighed for udvidelse, uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg på søterritoriet i Københavns Havn, jf. § 24, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S. Styrelsen skal således give tilladelse til disse projekter og vurdere, om der skal være yderligere miljøundersøgelser i forbindelse med projektet.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes Natura 2000-konsekvensvurdering af projektet er truffet jf. § 13 i VVM-bekendtgørelse for havne².

Sagsfremstilling

Formålet med projektet er at udgrave lokalplanlagte kanaler rundt om boligbyggeri ved Østre Teglkaj i København. De udgravede kanaler vil få forbindelse til Frederiksholmsløbet og Teglholskanalen i det omkringliggende vandområde. Der udgraves til kote -2,1 m i forhold til vandoverfladen, hvorefter der foretages opfyldning med 10 cm sand, således at den endelige sejlrendedybde udgør 2,0 m. Kanalens bredde varierer fra ca. 10 m ved indsejlingen fra Teglholskanalen til ca. 25 m på det længste stræk langs projektets langside.

Gangbroer forventes etableret i januar 2027. I relation til vejudlægget etableres en bro, der registreres som BPF (bygning på fremmed grund), og vejudlægget tinglyses i overensstemmelse hermed. På matrikelkortet vil vejudlægget herefter udgå, idet kanalen overgår til søterritorium.

Omfanget af udgravningen er vist på situationsplanen for bebyggelsen i Figur 1. Der står ikke nogen bygninger på arealet.

³ BEK nr. 521 af 25/03/2021 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt

⁴ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter



Figur 1. Situationsplan for bebyggelsen med angivelse af kanaler, som ønskes udgravet (lilla).

Gravearbejdet foregår på land og i tør jord, uden direkte forbindelse til det omkringliggende marine miljø. Dette sikres ved etablering af en tæt spuns, som bliver den kommende kanals afgrænsning. Spunsen er etableret som en tæt konstruktion, med bitumen i spunslåsene, hvilket sikrer mod vandgennemtrængning og sedimentspredning. Der er estimeret en jordmængde, som skal bortkøres på 14.600 m³.

Bortgravningen af jord kommer til at følge jordbekendtgørelsens regler for bortskaffelse.

Anlægsarbejdet forventes udført i perioden juni 2026 til februar 2027.

Natura 2000-områder

Afstanden til Natura 2000-område nr. 142 "Saltholm og omliggende hav" er 9,5 km og nr. 143 (Vestamager og havet syd for) er 1,2 km.



Natura 2000-område nr. 142 "Saltholm og omkringliggende hav" udgøres af habitatområde H126 og fuglebeskyttelsesområde F110 og er specielt udpeget for at beskytte de store, sammenhængende arealer af strandenge og lavvandede havområder samt de dertil knyttede bestande af yngle- og trækfugle samt sæler.

Natura 2000-område nr. 143 "Vestamager og havet syd for" udgøres af habitatområde H127 og fuglebeskyttelsesområde F111 og er specielt udpeget for at beskytte de marine naturtyper sandbanke, lagune og bugt, samt på land naturtyperne strandeng og grå/grøn klit, samt levesteder for ynglefuglene klyde, havterne, dværgterne, almindelig ryle og trækfugle som troidand, skarv, bramgås og lille skallesluger.

Miljømål vurderes ikke at blive påvirket af projektet, idet eventuelle påvirkninger er meget kortvarige og af begrænset udbredelse. Projektet indebærer endvidere ikke påvirkninger, der direkte eller indirekte har negativ betydning for opretholdelsen af biodiversiteten i havområdet.

Trafikstyrelsen vurderer, at projektet ikke påvirker området væsentligt under hensyntagen til områdets udpegningsgrundlag og bevaringsmålsætninger.

Bilag IV-arter

Trafikstyrelsen har eftersøgt fremkomsten af bilag IV-arter i og omkring projektområdet i relevante databaser⁵. Trafikstyrelsen har ikke fundet at der er påfund af bilag IV-arter i projektområdet.

Trafikstyrelsen vurderer, at områdets økologiske funktionalitet for bilag IV-arter ikke påvirkes ved gennemførelse af projektet. Styrelsen har lagt vægt på, at projektet ikke påvirker yngle- og rasteområder, at projektet er tilrettelagt således at projektaktiviteter ikke medfører undervandsstøj, at der ikke beskadiges eller ødelægges yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, at projektet ikke medfører forstyrrelse med skadelig virkning for bilag IV-arter, og at der ikke sker en forsætlig indfangning eller drab.

Vandrammedirektivet

Projektområdet er beliggende ved vandområde "Nordlige Øresund", med vandområde ID: "6". Vandområdet er udpeget med miljømålsætningen "god økologisk tilstand" og "god kemisk tilstand". Vandområdets samlede økologiske- og kemiske tilstand er vurderet til "moderat økologisk tilstand" og "ikke-god kemisk tilstand".

For de enkelte parametre er tilstanden vurderet som følgende;

- Fytoplankton: god økologisk tilstand,
- Rodfæstede bundplanter: god økologisk tilstand,
- Bunddyr: moderat økologisk tilstand,
- Iltforhold: Ikke anvendelig,
- Vandets klarhed: Ikke anvendelig,
- Nationalt specifikke stoffer: ikke god økologisk tilstand.

⁵ www.arter.dk, www.miljoportal.dk



Bygherre har redegjort for, at der vil ske en begrænset sedimentspredning da spunsen er dimensioneret og indkøbt som en tæt konstruktion, med bitumen i spunslåsene, hvilket sikrer at der ikke sker vandgennemtrængning og ej heller sedimentspredning som følge deraf, hertil redegøres der for at projektet ikke vil medføre udsivning af miljøfarlige forurenede stoffer.

I henhold til projektbeskrivelsen og de beskrevne metoder er det Trafikstyrelsens vurdering, at projektet ikke vil medføre en midlertidig eller permanent forringelse af kvalitetselementernes tilstand, at projektet ikke vil medføre en forringelse af vandområdets økologiske- og kemiske tilstand og slutteligt, at projektet ikke vil hindre målopfyldelse i vandområdet.

På baggrund af bygherres beskrivelse af projektet i henhold til havstrategidirektivets 11 temaer vurderer Trafikstyrelsen, at projektet ikke er uforeneligt med opnåelse af miljømålene.

Høring

Projektområdet er i havplanen udlagt til zone til respektafstande for luftfart. Tilladelse m.v. til eller planer for andre formål til anlæg og aktiviteter på 45 meter over havets overflade eller derover kan kun meddeles eller vedtages efter samråd med transportministeren jf. Ir.5. Da projektet ikke rækker over 45 meter over havets overflade er Transportministeren ikke blevet hørt.

Trafikstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Energistyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Etablissement- og Terrænkommendoen, Københavns Kommune, By & Havn, HOFOR, Energinet, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet.

Der er foretaget partshøring af ejendomsadministratorerne for de to nærliggende boligblokke samt af grundejeren af området.

Projektansøgningen har endvidere været offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside i perioden 12-01-2026 til den 12-02-2026.

Følgende høringsparter har afgivet hørings svar: Miljøstyrelsen, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), København Kommunes Klima-, Miljø- og Teknikforvaltning, Etablissement- og Terrænkommendoen og HOFOR.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) og Etablissement- og Terrænkommendoen har ingen bemærkninger til projektet.

Miljøstyrelsens hørings svar:

Miljøstyrelsen bemærker at der ikke er redegjort for om der kan ske en påvirkning med miljøfarlige forurenende stoffer fra de befæstede arealer langs den nye kanal i driftsfasen.

Miljøstyrelsen bemærker tillige, at kanalen opfyldes med rent sand i bunden og siderne udgøres af spunsvægge. Da materialerne har et naturligt indhold af miljøfarlige forurenende stoffer, vil der blive en påvirkning med miljøfarlige forurenende stoffer fra den nyanlagte sandbund samt spunsvæggene når aflukke spunsen fjernes og kanalen fyldes. Der mangler faglig



redegørelse og vurdering af denne tilførsel vil kunne give anledning til overskridelse af miljøkvalitetskravene for sediment, vand og biota.

Bygherres bemærkning:

Bygherre bemærker, at vurderingen af projektets potentielle påvirkning fra miljøfarlige stoffer (MFS) i det marine vandområde er gennemført i henhold til indsatsbekendtgørelsens § 8 (BEK nr. 1669 af 2023) og den tilhørende vejledning (VEJ nr. 10254 af 18/12/2025). Vurderingen tager således udgangspunkt i, om en eventuel frigivelse af MFS fra sandet, som anvendes til opfyldning, kan medføre en målbar koncentrationsstigning i vandområdet ved et repræsentativt overvågningspunkt. Sandet, der anvendes i nærværende projekt, består udelukkende af rent sand, hvilket er vurderet i MKR for råstofindvinding på søterritoriet. Udover tilladelsen, som juridisk sikring, udgøres det indvundne sand også af de grovere sedimentfraktioner, der bruges i forbindelse med bundsikring, og har derfor et meget lavt indhold af organisk kulstof, hvor miljøfarlige stoffer typisk bindes.

Bygherre refererer yderligere til en analyserapport, hvor det organiske indhold er angivet som glødtab på 0,4 % (hvilket vurderes som meget lavt).

Bygherre vurderer således ikke at der vil være en påvirkning på havmiljøet fra spunsen, der udelukkende består af stål (jern og kul), der ikke er prioriterede miljøfarlige stoffer i relation til Vandrammedirektivets liste over nationalspecifikke stoffer eller EU prioriterede stoffer.

Koncentrationerne af MFS, der evt. kan frigives fra sandet og spunsen, vil være under MKK/grænseværdien og vil således ikke give anledning til yderligere forringelse af vandområdet.

Trafikstyrelsens vurdering:

Trafikstyrelsen har noteret sig Miljøstyrelsens bemærkninger. På baggrund af de oplyste oplysninger af bygherre giver bemærkningerne ikke anledning til ændringer i afgørelsen.

København Kommunes Klima-, Miljø- og Teknikforvaltnings høringssvar:

Vejmyndigheden bemærker, at kanalen etableres delvist på en udlagt privat fællesvej, hvor der er tinglyst vejudlægsdeklaration og at der ifm. den matrikulære berigtigelse skal tinglyses en påtegning på deklARATIONEN. Herudover bemærkes det, at jordkørsel skal ske via eksisterende adgange eller at der i modsat fald skal ansøges om midlertidig byggepladsadgang.

Vandløbsmyndigheden bemærker, at når der åbnes for vandforbindelse mellem den nye kanal og Frederiksholmsløbet og Teglholmskanalen, skal det ske langsomt, så sedimentet spredes mindst muligt i forbindelse dermed.

Bygherres bemærkninger:

Bygherre vil foranledige denne påtegning tinglyst i forbindelse med den matrikulære berigtigelse. Dertil oplyser bygherre at jordkørsel vil ske via eksisterende adgange og der er således ikke behov for midlertidige byggepladsadgange.

Bygherre vil i forbindelse med arbejdets udførelse sikre, at arbejderne udføres, så der sker mindst mulig sedimentspredning. Dette vil ske ved instruks til entreprenøren. Bemærkningerne fra Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen tages således til efterretning og både vej- og vandløbsmyndighedens bemærkninger vil blive sikret overholdt ved anlægsarbejdernes udførelse samt den efterfølgende matrikulære sag.



Trafikstyrelsens vurdering:

Trafikstyrelsen har noteret sig Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningens bemærkninger. Trafikstyrelsen stiller krav om, at vandforbindelsen åbnes langsomt og kontrolleret, således at spredning af sediment begrænses mest muligt.

HOFORs Høringssvar:

HOFOR bemærker, at der i Østre Teglgade er registreret en Ø400 spildevandsledning, som indgår i HOFORs ledningsnet, og at det på nuværende tidspunkt er uklart, om bebyggelsen i det berørte område er tilsluttet denne ledning.

HOFOR oplyser, at den vandforsyningsledning, som er beliggende i det areal, hvor der planlægges udgravning til kanal, vil blive sløjfet og fraskåret ved afgrænsningen fra vandforsyningsledningen i Teglholtsgade. Bygherre har ansøgt om afpropningen af vandforsyningsledningen. Der er dialog mellem udførende styringsentreprenør, rådgiver og HOFOR i sagen. Afpropningen vil ske i overensstemmelse med HOFORs retningslinjer.

Slutteligt bemærker HOFOR, at der ikke er redegjort for eventuel afledning af grundvand, byggegrubevand eller andet vand i anlægs- eller driftsfasen.

Bygherres bemærkninger:

Bygherre bemærker at eventuel tilslutning, omkobling, sløjfning af spildevandsledningen afklares i dialog med HOFOR. Det bemærkes dertil at afpropningen vil ske i overensstemmelse med HOFORs retningslinjer.

Bygherre bemærker yderligere, at som også HOFOR skriver i høringssvaret, forventer bygherre heller ikke, at der skal ske afledning af vand i etableringsfasen. I driftsfasen er der ikke brug for selvstændig afledning af grundvand eller byggegrubevand. "Afledningen" vil således kun bestå af det vand, der strømmer gennem kanalen. Bemærkningerne fra HOFOR tages således til efterretning og det sikres gennem den løbende dialog med HOFOR, at deres bemærkninger og retningslinjer vil blive sikret ved anlægsarbejdernes udførelse.

Trafikstyrelsens vurdering:

Trafikstyrelsen bemærker, at der er en løbende dialog mellem den udførende styringsentreprenør, rådgiver og HOFOR i sagen. Trafikstyrelsen har noteret sig HOFORs bemærkninger vedrørende grundvand, men finder på baggrund af de oplysninger, der er fremlagt i forbindelse med Miljøstyrelsens høringssvar, at disse ikke giver anledning til ændringer i afgørelsen. Trafikstyrelsen skal i den forbindelse understrege, at afgørelsen alene vedrører tilladelse til udgravning af kanalen og ikke omfatter anlægsarbejdet i forbindelse med den øvrige byudvikling.

Alle høringssvar er videresendt til bygherre.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside i henhold til § 28 i bekendtgørelse nr. 855 af 02/06/2025 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter



vedrørende erhvervs-havne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Klagevejledning

Afgørelser truffet i henhold til metroloven¹ og bekendtgørelse om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne kan ikke påklages til transportministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 27 i Trafikstyrelsens delegationsbekendtgørelse⁶.

Med venlig hilsen

Jacob Stenbak Helweg-Larsen

Fuldmægtig | VVM & Havne

Trafikstyrelsen

Kopi til ovennævnte høringsparter

⁶ Bekendtgørelse nr. 169 af 27/01/2026 om Trafikstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafikstyrelsens forskrifter